

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории города Каргата к системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Каргатское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «Каргатское жилищно-коммунальное хозяйство», ОГРН 1055464010304 / ИНН 5423000120, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории г. Каргата Новосибирской области.

Адрес организации: Октябрьская ул., д. 46, г. Каргат, Новосибирская область, 632402.

За организацией распоряжениями администрации г. Каргата Каргатского района Новосибирской области от 26.12.2006 № 97-р, от 28.01.2008 № 4-р, от 19.02.2008 № 17-р, от 11.01.2009 № 1, от 15.07.2009 № 28р, от 03.08.2010 № 62-р, от 15.11.2010 № 102р, от 24.11.2010 № 106-р, от 21.12.2010 № 117-р, от 22.12.2010 № 118-р, от 29.09.2011 № 97р, от 01.11.2011 № 118-р, от 29.12.2011 № 142-р, от 24.01.2012 № 7-р, от 14.09.2012 № 129-р, от 26.11.2013 № 132-р, от 20.02.2014 № 11-р, от 18.03.2014 № 26-р, от 04.04.2014 № 32-р, от 21.08.2014 № 81-р, от 24.10.2014 № 101-р, от 02.07.2015 № 52-р, от 30.12.2015 № 109-р, от 25.04.2016 № 36-р на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.; протяженность, км
1	Скважины	1975-2014	11
2	Водопроводные сети диаметром 50-250 мм	1979-2015	55,2

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности (водоснабжение, теплоснабжение), вывозу ЖБО и прочим производственным расходам, предусмотренный положениями пункта 18 Основ ценообразования № 406, Методическими указаниями № 1746-э, Порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр. Учетная политика

утверждена приказом директора организации № 243а от 31.12.2017, согласно разделу 12.1.3. которой общехозяйственные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально заработной плате основных производственных рабочих и не предусмотрено ведение отдельного учета расходов по регулируемому виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения». Фактически отдельный учет доходов и расходов по подключению к централизованной системе водоснабжения ведется.

Организации необходимо предусмотреть в учетной политике на 2023 год отдельный учет расходов и доходов по регулируемому виду деятельности: «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) в связи с представлением документов и материалов не в полном объеме открыто по инициативе органа регулирования тарифов с уведомлением организации о необходимости предоставления недостающих документов.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2023 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2021 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2021 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 469/33 от 19.04.2022,) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406 представлены не в полном объеме, а именно дополнительно запрошенные департаментом документы представлены не были.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;
- 2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоснабжения (врезку);
- 3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;
- 4) реестр абонентов на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов изменения сметной стоимости,

рекомендованных Минстроем России письмом от 17.08.2021 № 34475-ИФ/09 для 2 зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п (далее – Индексы).

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (29 подключения) заявлена организацией в размере **2,61** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 235,366 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 29 врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения экономически не обоснован, поскольку в локальном сметном расчете завышено количество единиц установки полиэтиленовых фасонных частей (тройников, отводов, колен, патрубков, переходов), при этом одновременно и необоснованно учтены ФССЦ-18.1.09-06-1042 «Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 25 мм, тип в/н» - 29 шт. и ФССЦ-18.1.10.01-0271 «Вентиль проходной регулирующий для трубопроводов из полипропилена, номинальный диаметр 20 мм» - 29 шт.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **197,973** тыс. руб. в соответствии с локальным сметным расчетом, составленным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов, Прогноза СЭР РФ и Приказа № 154/пр.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку, составит **75,852** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 197,973 / 2,610$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 25 мм (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом протяженностью и без разработки грунта (прокол).

Расчетная протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей прокладываемых:

- открытым (траншейным) способом – 0,635 км;

- без разработки грунта (прокол) – 0,1025 км.

1) Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой открытым (траншейным) способом, рассчитаны организацией в размере 672,468 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов и Прогноза СЭР РФ.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой открытым (траншейным) способом составит – **1 059,005** тыс. руб./км ($= 672,468 / 0,635$).

2) Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой без разработки грунта (прокол), рассчитаны организацией в размере 49,035 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей протяженностью 10 п. м в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов относимых на ставку за протяженность экономически не обоснован, поскольку организацией при расчете ставки тарифа допущена техническая ошибка (расходы на прокладку водопроводных сетей протяженностью 10 п. м приравнены к расходам на прокладку водопроводных сетей с расчетной протяженностью 0,1025 км) и превышает расходы, относимые на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети, рассчитанные департаментом в размере **82,00** тыс. руб. ($= 800 * 0,1025$) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Лантан», в том числе:

- 800 тыс. руб./км (без учета НДС 20 %) – стоимость прокладки водопроводных сетей без разработки грунта (прокол) с учетом стоимости материалов;

- 0,1025 км – расчетная протяженность прокладки водопроводной сети.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой без разработки грунта (прокол) составит – **800,00** тыс. руб./км ($= 82,00 / 0,1025$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Каргатское жилищно-коммунальное хозяйство» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории города Каргата Новосибирской области к централизованной системе холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **75,852** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой:
 - открытым (траншейным) способом – **1 059,005** тыс. руб./км;
 - без разработки грунта (прокол) – **800,000** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Ю.Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Каргатское ЖКХ"
г. Каргат Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2021 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2021 году, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (сп.6-сп.4), тыс. руб.	Откл. (сп.8/сп.4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Физические показатели								
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	63	63	53	10	-10,000	-15,87%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	5,670	5,670	4,770	0,900	-0,900	-15,87%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.							
	<i>средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде</i>	куб.м/сут.	0,090	0,090	0,090	0,090	0,000	0,00%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км	1,890				-1,890	-100,00%	
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1448,300	346,900	460,987		-987,313	-68,17%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	346,900	346,900	460,987		114,087	32,89%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	346,900	346,900	460,987		114,087	32,89%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	17,410		33,715		16,305	93,65%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	87,240		76,905		-10,335	-11,85%	
	прочие расходы	тыс. руб.	242,250		350,366		108,116	44,63%	
2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%							
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность	тыс. руб.	1101,400				-1101,400	-100,00%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.							
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%							
	Себестоимость подключений по договорам, заключенным и исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	1448,308	346,900	291,641	0,000	-1156,667	-79,86%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	346,900	346,900	291,641	0,000	-55,259	-15,93%	
	плановая себестоимость по фактической нагрузке	тыс. руб.	346,900	346,900	291,838	55,064	-55,062	-15,87%	
	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	1101,408				-1101,408	-100,00%	
3	Ставки тарифа								
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей								
	Прокладываемых открытым способом:								
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	582,756	582,756	582,756	582,756			
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	61,182	61,182	61,182	61,182			
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	346,900	346,900	291,641	55,064	-55,259	-15,93%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.							
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.							
4.2	По договорам 2021 года	тыс. руб.	1448,308	346,900	275,319	55,064	-1172,989	-80,99%	
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	346,900	346,900	275,319	55,064	-71,581	-20,63%	
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	1101,408	0,000	0,000	0,000	-1101,408	-100,00%	

Расчет
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Курганское ЖХ"
г. Курган Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021		2022		2023			Откл. (стр.8-стр.7), тыс. руб.	Откл. %, 2023/2022, %	Примечание
			план	факт	план	расчет организации	расчет по коммерческому предложению ООО "Лантан"	принято департаментом				
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	10	11	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1448,30	460,986	507,536	235,369	235,369	946,264	710,895	186,44%		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1448,30	460,986	507,536	235,369	235,369	946,264	710,895	186,44%		
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.										
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	17,41	33,715	35,457	32,147	32,147	58,927	26,780	166,19%		
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промысловые сети)	тыс. руб.										
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1101,40		83,862			754,468	754,468	899,65%		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	87,24	76,905	99,096	60,572	60,572	66,980	6,408	67,59%		
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	242,25	350,366	289,121	142,650	142,650	65,890	-76,760	22,79%		
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.										
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.										
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.										
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%										
2	Структура расходов		1448,30		507,54	956,876	989,838	946,264	-10,612	186,44%		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1101,40		83,862	721,506	754,468	754,468	32,962	899,65%		
	Прокладываемых открытым способом:											
2.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1101,40		83,862	672,468	672,468	672,468	0,000	801,87%		
	Прокладываемых способом без разработки грунта (прокол):										На 2022 год не предусматривалась	
2.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.				49,038	82,000	82,000	32,962			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	346,90	460,99	423,674	235,370	235,370	191,796	-43,574	45,27%		
3	Протяженность сетей	км	1,890		0,150	0,7375	0,7375	0,7375	0,000	491,67%		
3.1	Прокладываемых открытым способом:											
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,045		0,150	0,635	0,635	0,635	0,000	423,33%		
3.2	Прокладываемых способом без разработки грунта (прокол):											
3.2.1	диаметром 40 мм и менее	км				0,1025	0,1025	0,1025				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	5,670	4,770	5,670	2,610	2,610	2,610	0,000	46,03%		
5	Предлагаемые тарифы на подключение											
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей											
5.1.1	Прокладываемых открытым способом:											
5.1.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	582,756	582,756	559,080	1059,005	1059,005	1059,005	0,000	189,42%		
5.1.2	Прокладываемых способом без разработки грунта (прокол):											
5.1.2.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км				478,420	800,000	800,000				
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	61,182	61,182	74,722	90,180	90,180	73,485	-16,695	98,349%		
	Сравочно: выручка	тыс. руб.	373,12	291,837	507,54	956,88	989,84	864,26	-92,612	170,29%		